

## Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

### WZÓR UMOWA NR.....

zawarta w dniu ..... r. we Wrocławiu, w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego, pomiędzy:

**Wrocławskim Teatrem Lalek z siedzibą we Wrocławiu** (kod 50 – 051) przy Placu Teatralnym 4, zarejestrowanym w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Wydział Kultury Urzędu Miejskiego Wrocławia pod nr RIK 21/94, NIP 896-000-53-25, REGON 000278936, reprezentowanym przez:

1. Janusza Jasińskiego – Dyrektora Naczelnego i
2. Katarzynę Paślowską – Głównego Księgowego zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....,

reprezentowaną przez:

.....

O następującej treści:

#### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest dostawa w ramach leasingu operacyjnego z opcją wykupu jednego fabrycznie nowego, wyprodukowanego w ..... roku samochodu osobowo-dostawczego marki....., modelu,..... (przedmiot leasingu/Pojazd) oraz jego ubezpieczenie od dnia podpisania bez uwag protokołu przekazania przyjęcia samochodu (na czas trwania leasingu), zgodnie ze szczegółowymi warunkami leasingu stanowiącymi Załącznik do niniejszej Umowy.
2. Do Umowy będą miały zastosowanie ogólne lub szczególne warunki leasingu lub umowy leasingu wskazane w ofercie Wykonawcy, tj. ...., zwane dalej „Ogólnymi lub szczególnymi warunkami”.

3. Postanowienia Umowy mają pierwszeństwo przed postanowieniami zawartymi w ogólnych lub szczególnych warunkach lub umowie leasingowej.
4. Ustala się, że w razie rozbieżności pomiędzy warunkami szczególnymi a ogólnymi leasingu, zastosowanie znajdują te, które są korzystniejsze dla Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się nabyć na własność i oddać Zamawiającemu do używania fabrycznie nowy samochód osobowy - dostawczy o parametrach technicznych, konstrukcyjnych i funkcjonalnych oraz wyposażeniu zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w ogłoszeniu o zamówieniu.
6. Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej Umowy pozostaje właścicielem przedmiotu leasingu, a Zamawiającemu przysługuje prawo wykupu przedmiot leasingu po zakończeniu Umowy.
7. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony w ramach Umowy samochód jest w pełni sprawny i wolny od wad uniemożliwiających jego użycie zgodnie z przeznaczeniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć samochód będący przedmiotem leasingu na warunkach nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia.
9. Serwis i naprawa w gwarancji podstawowej na pojazd występuje w przypadku awarii powodującej unieruchomienie samochodu oraz bezpłatną naprawę, części i robocizną. Naprawa lub wymiana niesprawnych części jest przeprowadzana przez Autoryzowany Serwis.
10. Zamawiający zaakceptuje warunki leasingu wynikające ze stosowanych przez Wykonawcę wzorów, które nie stoją w sprzeczności z niniejszą Umową oraz warunkami zapytania ofertowego.

## **§2**

### **WARTOŚĆ UMOWY**

1. Wartość Umowy wynosi .....PLN brutto i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem zamówienia, łącznie z dostarczeniem samochodu do siedziby Zamawiającego.
2. Wartość Umowy obejmuje kwotę wykupu przedmiotu leasingu stanowiącej .....% wartości samochodu.
3. W cenie, o której mowa w ust. 1. Wykonawca uwzględnił w szczególności koszt:
  - 1) leasingu;
  - 2) rejestracji Pojazdu,
  - 3) naprawy gwarancyjne Pojazdu wykonywane są bezpłatnie a auto zastępcze dostarczane jest w ramach Fabrycznego Assistance;
  - 4) transport Pojazdu do siedziby Zamawiającego;
  - 5) rozładunek Pojazdu;
  - 6) pozostałych kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym podatek VAT'
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej Umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### **§3**

#### **TERMIN I DOSTAWA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji dostawy przedmiotu leasingu w terminie do **31 marca 2022 r.**, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem o dokładnym terminie dostawy pojazdu mailem na adres: .....
2. Strony ustalają że dostawa przedmiotu leasingu zostanie dokonana do siedziby Zamawiającego.
3. W czynności odbioru wezmą udział osoby upoważnione przez strony, Wykaz osób upoważnionych do odbioru zostanie przekazany pisemnie (dopuszczalna droga mailem lub faxem), nie później niż w terminie 10 dni od podpisania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w dniu dostawy samochodu kompletnej dokumentacji sporządzonej w języku polskim, zawierającej:
  - 1) kopię karty pojazdu;
  - 2) dowód rejestracyjny;
  - 3) polisę ubezpieczeniową potwierdzającą ubezpieczenie samochodu;
  - 4) Instrukcje obsługi pojazdu i wyposażenia (w języku polskim);
  - 5) wyciąg ze Świadectwa homologacji pojazdu, sporządzony w języku polskim;
  - 6) dokument potwierdzający spełnienie normy emisji spalin.
5. Dostawa i odbiór pojazdu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego.
6. W przypadku protokolarnego ustalenia w trakcie odbioru, że dostarczony pojazd nie spełnia wymogów określonych w opisie przedmiotu zamówienia w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia sporządzenia protokołu zdawczo - odbiorczego wskazującego braki lub nieprawidłowości ujawnione w przedmiocie leasingu podczas jego odbioru lub w innym uzgodnionym przez strony terminie, jednak nie później niż w terminie, o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest do uzupełnienia lub dostarczenia nowego pojazdu - zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
7. Podpisany bez uwag przez strony protokół odbioru pojazdu stanowi dowód przekazania przedmiotu leasingu do korzystania w stanie przydatnym do umówionego użytku oraz będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

### **§4**

#### **MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zapewni dostawę samochodu do siedziby Zamawiającego, tj, pl. Teatralny 4, 50-051 Wrocław. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za transport samochodu, w szczególności z tytułu utraty lub uszkodzenia samochodu, Za termin dostawy samochodu przyjmuje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.

## §5

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu leasingu samochodu, wynagrodzenie, którego kwota zawiera wszelkie koszty, jakie Zamawiający jest zobowiązany ponieść w związku z realizacją przedmiotu umowy, w wysokości: .....zł brutto (słownie.....w tym:
  - 1) koszty z tytułu wpłaty początkowej w wysokości ..... wartości przedmiotu leasingu, stanowiąc kwotę brutto w wysokości ..... w tym podatek VAT wg stawki,..... w kwocie..... .
  - 2) koszty z tytułu rat leasingowych (60 rat) w kwocie ..... brutto, w tym podatek VAT.....wg stawki ..... w wysokości.....
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w następujący sposób:
  - 1) wpłata początkowa, o której mowa w ust 1 pkt 1, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu wydania przedmiotu leasingu;
  - 2) wynagrodzenie z tytułu rat leasingowych płatne będzie raz w miesiącu w równych ratach wg harmonogramu spłat rat leasingowych stanowiących Załącznik nr 1 do umowy;
3. Raty leasingowe będą płacone Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawianych faktur VAT (VAT w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w tym zakresie, aktualnych w dniu wystawienia faktury), wg harmonogramu, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Jako dzień zapłaty strony należy uznać dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,

## §6

### KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne w następującej wysokości:
  - 1) przekroczenia terminu wydania pojazdu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, określonego w § 3 ust. 1;
  - 2) niewykonania, dostarczenia pojazdu niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1. Zamawiający może potrącić z umówionego wynagrodzenia należność z tytułu kar umownych bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar, na co Wykonawca wyraża zgodę. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiający może

dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość uzyskanej kary umownej.

2. Postanowienia odnośnie kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania.

## **§7**

### **ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) informować Zamawiającego o wszelkich zapytaniach skierowanych do Wykonawcy przez organy lub osoby trzecie, dotyczących przedmiotu leasingu lub w wyniku których jest zobowiązany ujawnić informację o Zamawiającym lub przedmiocie leasingu, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zapytania,
  - 2) Wykonawca jest także zobowiązany do informowania Zamawiającego o zakresie i treści udzielonych tym organom lub osobom informacji najpóźniej w dniu następnym po dniu, w którym przekazał informacje temu organowi lub osobie trzeciej,
  - 3) każdorazowo przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzgodnić z Zamawiającym wartość rynkową samochodu;
  - 4) nie obciążać przedmiotu leasingu prawami na rzecz osób trzecich;
  - 5) nie przenosić swoich praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) korzystać z samochodu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem;
  - 2) utrzymywać przedmiot leasingu w stanie przydatnym do umówionego użytku przez cały okres obowiązywania Umowy oraz dokonywania wszelkich napraw koniecznych do zachowania samochodu w stanie nie pogorszonym;
  - 3) ponosić wszelkie koszty i opłaty związane z użytkowaniem samochodu z wyjątkiem kosztów serwisu, o których mowa w § 2 ust. 4 Umowy;
  - 4) nie dokonywać przebudowy samochodu;
  - 5) informować wykonawcę o ujawnionych w przedmiocie leasingu wadach.

## **§8**

### **PRAWO OPCJI**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nabycia przedmiotu leasingu za cenę określoną w złożonej ofercie, wskazanej w § 3.
2. W przypadku podjęcia zamiaru skorzystania z opcji zakupu Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej o tym zamiarze oraz o okresie realizacji prawa opcji zakupu w terminie do 10 dni przed upływem 60 miesięcy od dnia wydania przedmiotu leasingu.

3. Nabycie przez Zamawiającego przedmiotu leasingu nastąpi na podstawie umowy sprzedaży podpisanej przez Zamawiającego i Wykonawcę za cenę wskazaną w ofercie, stanowiącą nie więcej niż 1% wartości początkowej przedmiotu leasingu.
4. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z prawa opcji zakupu Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do odbioru przedmiotu leasingu nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia Umowy.
5. Prawo do skorzystania z opcji zakupu przedmiotu leasingu nie przysługuje Zamawiającemu w przypadku nie dochowania terminu, o którym mowa w ust. 2 i/lub zalegania z zapłatą wymagalnych zobowiązań na rzecz Wykonawcy.

## **§9**

### **ODSTĄPIENIE, WYPOWIEDZENIE, WYGASNIĘCIE UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy.
4. W razie rozwiązania Umowy w trybie określonym w ust. 3 Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia należnego za okres przypadający po dniu rozwiązania Umowy. Zamawiający jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu leasingu w stanie istniejącym w dacie zwrotu.
5. Umowa wygasa z upływem 61 miesięcy od dnia wydania przedmiotu leasingu. Zamawiający jest obowiązany do zwrotu Wykonawcy przedmiotu leasingu z zastrzeżeniem postanowień § 8.
6. Umowa wygasa w przypadku utraty lub zniszczenia przedmiotu leasingu z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego lub działania siły wyższej. Nie zwalnia to Zamawiającego z obowiązku zapłaty pozostałych do końca okresu, na który została zawarta umowa rat leasingowych. Kwota rat zostanie pomniejszona o kwotę odszkodowania uzyskanego przez Wykonawcę od ubezpieczyciela.
7. Rozwiązanie Umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.
8. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Zmiana umowy będzie dotyczyła w takim przypadku zmiany w zakresie kwoty VAT i kwoty wynagrodzenia brutto.

**§ 10**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie 14 od dnia zgłoszenia przez jedną ze stron kwestii spornej, spory rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.
5. Załącznikiem do niniejszej umowy jest Harmonogram spłat leasingowych.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....